

ANHANG I

MONATSTAXEN

WOHNUNGSTYP	MONATLICHES ENTGELT	NEBENKOSTEN*	DIENSTLEISTUNGS-PAUSCHALE	TOTAL
<input type="checkbox"/> 1 ½-ZIMMER	980.00	180.00	100.00	1260.00
<input type="checkbox"/> 2 ½-ZIMMER	1340.00	220.00	100.00	1660.00
<input type="checkbox"/> 2 ½-ZIMMER DG	1390.00	220.00	100.00	1710.00
<input type="checkbox"/> 3 ½-ZIMMER	1560.00	260.00	100.00	1920.00

*Nebenkosten: Heizung, Warmwasser, Strom, Benutzung von Wasch- und Trocknungsraum

AUSSENPARKPLATZ: CHF 50.00/mtl.

Parkplätze können nur bei vorhandener Kapazität vermieten werden.

DIENSTLEISTUNGSPAUSCHALE

Integrierender Bestandteil dieses Mietvertrages ist eine Dienstleistungspauschale, welche folgende Leistungen beinhaltet:

- Pauschale Media			
▪ Telefon	(Anschluss, Wartung und Gebühren ¹)		
▪ Internet	(Anschluss, Wartung und Gebühren)		
▪ TV	(Anschluss Cablecom)		
▪ Alarmierung	(jährlicher Batteriewechsel)	Total	CHF 60.00
- Pauschale Infrastruktur			
▪ die infrastrukturelle und personelle Bereitstellung des Angebots			
▪ Alarmierung: Wartung, Gebühren, Unterhalt Funknetz			
▪ unentgeltliche Angebote: Vorlesen, Gostel-Chörli, Andacht			
▪ individuelle Beratungen			
▪ Vorrang bei notwendigem Übertritt ins Pflegeheim*		Total	CHF 40.00
DIENSTLEISTUNGSPAUSCHALE pro Monat		TOTAL	CHF 100.00

*sofern gleiche oder höhere Pflegestufe mit externen Interessenten

Sämtliche weiteren Dienstleistungen werden nach Bestellung und Bedarf erbracht und gemäss der jeweils gültigen Angebots- und Preisliste monatlich in Rechnung gestellt.

¹ Exkl. Auslandsgespräche und kostenpflichtige Dienstleistungsnummern (0800, 0900, etc) - diese werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

DIENSTLEISTUNGEN - Angebots- und Preisliste (in CHF)

VERWALTUNG		
Beratung (Budget-Finanzen, etc.)	Basis Stundenansatz ²	65.00 / Std.
Schriftverkehr	Basis Stundenansatz ²	65.00 / Std.
TECHNISCHER DIENST		
Instandhaltung, Reparaturen, Aufträge	Basis Stundenansatz ²	65.00 / Std.
Fahrdienst	Basis Stundenansatz ² + Km-Entschädigung	65.00 / Std., 1.00/Km
GASTRONOMIE		
Frühstück	Gross: Brote, Konfitüre, Joghurt, Käse, Ei, Kaffee, Tee	10.00
	Klein: Brot, Butter, Konfitüre, Kaffee, Tee	6.00
Mittagessen	Menü mit Dessert und Kaffee, Tee	19.00 / kleine Portion 17.00
Abendessen	nach Menüplan	10.00
Extras	Lieferung	4.00 pro Mal
AKTIVIERUNG		
Veranstaltungen und aktivierende Angebote	Konzerte, Chöre, Musikformationen, Dia-Shows, Darbietungen an Mottotagen, Neujahrsapéro, Sichlete mit Zvieri, wöchentliches Turnen	Kostenlos
	Teilnahme Muttertag, 1. Augustfeier	24.50 / 18.00
	jährlicher Ganztages-Ausflug	20.00
PFLEGE		
Einsätze	Basis Stundenansatz ²	85.00 / Std.
HOTELLERIE		
Sämtliche hauswirtschaftlichen Dienstleistungen wie: Wohnungsreinigungen, Bügelservice, etc. werden durch die ortsansässige Spitex angeboten und in Rechnung gestellt.		

² Minimalverrechnung 15 Min., in der Folge in Viertelstundenstaffelung