

## ANHANG I

### MONATSTAXEN

WOHNUNGSTYP	MONATLICHES ENTGELT	NEBENKOSTEN*	DIENSTLEISTUNGS-PAUSCHALE	TOTAL
<input type="checkbox"/> 1 ½-ZIMMER	980.00	180.00	100.00	1260.00
<input type="checkbox"/> 2 ½-ZIMMER	1340.00	220.00	100.00	1660.00
<input type="checkbox"/> 2 ½-ZIMMER DG	1390.00	220.00	100.00	1710.00
<input type="checkbox"/> 3 ½-ZIMMER	1560.00	260.00	100.00	1920.00

\*Nebenkosten: Heizung, Warmwasser, Strom, Benutzung von Wasch- und Trocknungsraum

**AUSSENPARKPLATZ: CHF 50.00/mtl.**

Parkplätze können nur bei vorhandener Kapazität vermieten werden.

**Briefkasten-, Sonnerie- und Türbeschriftung**

Werden durch den Vermieter in Auftrag gegeben und dem Mieter mit CHF 50.00 in Rechnung gestellt.

## DIENSTLEISTUNGSPAUSCHALE

Integrierender Bestandteil dieses Mietvertrages ist eine Dienstleistungspauschale, welche folgende Leistungen beinhaltet:

- Pauschale Media			
▪ Telefon	(Anschluss, Wartung und Gebühren <sup>1</sup> )		
▪ Internet	(Anschluss, Wartung und Gebühren)		
▪ TV	(Anschluss Cablecom)		
▪ Alarmierung	(Uhr - jährlicher Batteriewechsel)	Total	CHF 60.00
- Pauschale Infrastruktur			
▪ die infrastrukturelle und personelle Bereitstellung des Angebots			
▪ Alarmierung: Wartung, Gebühren, Unterhalt Funknetz			
▪ unentgeltliche Angebote: Vorlesen, Gostel-Chörli, Andacht			
▪ individuelle Beratungen			
▪ Vorrang bei notwendigem Übertritt ins Pflegeheim*		Total	CHF 40.00
<b>DIENSTLEISTUNGSPAUSCHALE pro Monat</b>		<b>TOTAL</b>	<b>CHF 100.00</b>

\*sofern gleiche oder höhere Pflegestufe mit externen Interessenten

Sämtliche weiteren Dienstleistungen werden nach Bestellung und Bedarf erbracht und gemäss der jeweils gültigen Angebots- und Preisliste monatlich in Rechnung gestellt.

<sup>1</sup> Exkl. Auslandsgespräche und kostenpflichtige Dienstleistungsnummern (0800, 0900, etc) - diese werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

## DIENSTLEISTUNGEN - Angebots- und Preisliste (in CHF)

<b>VERWALTUNG</b>		
Beratung (Budget-Finanzen, etc.)	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	65.00 / Std.
Schriftverkehr	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	65.00 / Std.
<b>TECHNISCHER DIENST</b>		
Instandhaltung, Reparaturen, Aufträge	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	65.00 / Std.
Ersatz Alarmuhr	Verlorene oder zerstörte Uhren <sup>3</sup>	300.00/Stk.
Fahrdienst	Basis Stundenansatz <sup>2</sup> + Km-Entschädigung	65.00 / Std., 1.00/Km
<b>GASTRONOMIE</b>		
Frühstück	Gross: Brote, Konfitüre, Joghurt, Käse, Ei, Kaffee, Tee	10.00
	Klein: Brot, Butter, Konfitüre, Kaffee, Tee	6.00
Mittagessen	Menü mit Dessert und Kaffee, Tee	19.00 / kleine Portion 17.00
Abendessen	nach Menüplan	10.00
Extras	Lieferung	2.00 pro Mal
<b>AKTIVIERUNG</b>		
Veranstaltungen und aktivierende Angebote	Konzerte, Chöre, Musikformationen, Dia-Shows, Darbietungen an Mottotagen, Neujahrsapéro, Sichelte mit Zvieri, wöchentliches Turnen	Kostenlos
	Teilnahme Muttertag, 1. Augustfeier	24.50 / 18.00
	jährlicher Ganztages-Ausflug	20.00
<b>PFLEGE</b>		
Einsätze	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	85.00 / Std.
<b>HOTELLERIE</b>		
Sämtliche hauswirtschaftlichen Dienstleistungen wie: Wohnungsreinigungen, Bügelservice, etc. werden durch die ortsansässige Spitex angeboten und in Rechnung gestellt.		

<sup>2</sup> Minimalverrechnung 15 Min., in der Folge in Viertelstundenstaffelung

<sup>3</sup> Für verlorene/zerstörte Uhren haftet der Mieter